

Letnian

Bytový dům, Praha - Letňany

**Otevřete stránky,
příběhy i dveře k životu
v nejlepším bytovém domě
v Letňanech**



**Možnost standardní koupě bytu
nebo koupě formou rent-to-buy**

Byt v domě Letnian? Chytrý krok pro život i investici

Zvažujete dobrou investici do nemovitosti nebo hledáte domov ve vhodné, a navíc perspektivní lokalitě? Pak jste v našem projektu Letnian na správné adrese.

Musím říct, že na bytovém domě Letnian jsme si dali obzvlášť záležet, ať už se na něj podíváte z jakéhokoli úhlu pohledu. Kvalitní architektura a účelné dispozice se snoubí s výhodným umístěním a inovativní možnost financování koupě formou nájemní koupě (pozn. BYX) z něj pro kupující činí dobrou a dostupnou investici.

Letňany se proměňují v moderní a progresivní čtvrť s bohatou občanskou vybaveností a stávají se čím dál více dobrou rezidenční adresou na pomezí zahuštěné vnitřní Prahy a klidu a zeleně městských částí na jejím okraji ponechávající si výhody obou. Revitalizace dřívějších průmyslových zón a četné rozvojové plány z nich dělají atraktivní lokalitu pro bydlení, vzdělávání dětí i mládeže, sportovní vyžití i nakupování – a výhledově tedy dobrou investici s potenciálem růstu hodnoty do budoucna. S přímým napojením na hlavní dopravní tepny a skvělým spojením do centra města, ať už MHD (zejména metrem), anebo osobní automobilovou dopravou, konkurují Letňany mnoha adresám v méně dostupných částech vnitřní Prahy. Okolí Letnianu nabízí plnou občanskou vybavenost, četné parky a bezprostřední blízkost okraje města s další zelení, což vytváří ideální kombinaci velkoměsta a místa s dostatkem klidu, je-li vyhledáván.

Vše potřebné je v dosahu do 15 minut od bydliště, což představuje pohodlné a ekologické bydlení. Kupní cena bytu v projektu Letnian zůstává pevně daná, ať už se rozhodnete jej pořídit tradičním postupem, anebo využijete inovativního financování v našem programu BYX. Nabízejí se vám tím různé varianty pro koupi bytu či jeho dočasné užívání formou nájmu, vždy s pozitivním zhodnocením vaší investice. Byt můžete využívat pro své vlastní bydlení nebo k pronájmu třetí straně. A kdykoliv se rozhodnete, můžete ho prodat a získat tak rozdíl mezi kupní cenou a budoucí hodnotou nemovitosti.

Zvu vás k přečtení dalších informací na www.letnian.cz a věřím, že ve vás vzbudí touhu osobně se stát „Letnianem“, tedy obyvatelem nového bytu v bytovém domě Letnian.

Martin Kubišta
ředitel Rezidence Letňany 22 s.r.o.

Martin Kubišta je zkušený odborník, který celou svou profesní kariéru zasvětil především řízení nemovitostních projektů a developmentu. Tento vystudovaný stavitel má za sebou celou řadu úspěšných projektů mnoha druhů jak v České republice, tak zahraničí, a to v různých investičních či provozních konfiguracích. V současnosti působí v rámci partnerství stavební a developerské skupiny SYNER Group a investiční skupiny KAPRAIN na pozici ředitele a jednatele společnosti Rezidence Letňany 22 s.r.o., kde se svým týmem zajišťuje realizaci bytového projektu Letnian v pražských Letňanech, investičně přesahující 1 miliardu Kč. Projektový tým se pod jeho vedením paralelně věnuje i dalším projektům, jako je poslední fáze královéhradecké Rezidence Na Plachtě a právě

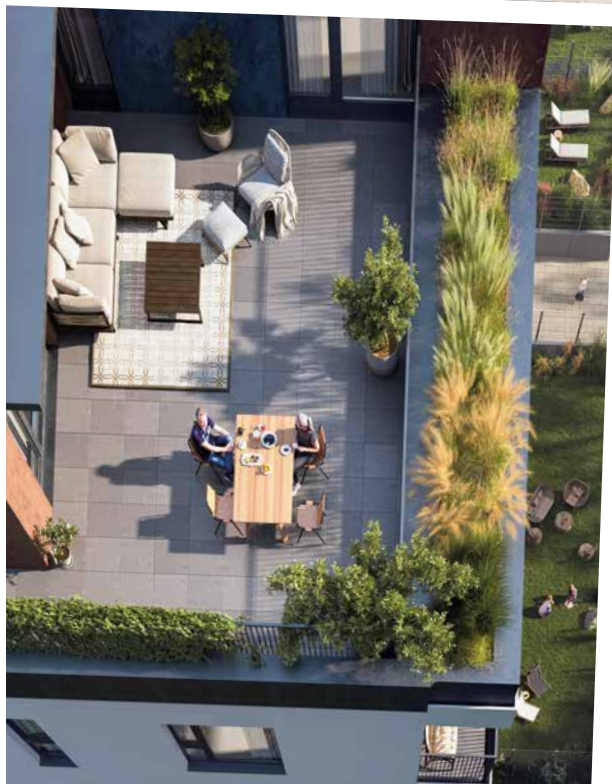
dokončovaná první fáze libereckého Nového Perštýna. U obou těchto mimopražských projektů lze bez nadsázky hovořit jako o nejlepších bytových projektech jejich lokalit. V minulosti se ve vrcholové řídicí pozici podílel na vzniku a rozvoji dalších významných projektů, jako bylo outletové centrum The Prague Outlet (nyní POP Airport), obchodní centrum Krakov, obchodní a kancelářská centra Galerie Harfa a PM Office Center či bytové projekty Prague Marina, Zelené město a mnoho dalších.

Veškeré zkušenosti, ať již jeho vlastní, ale zejména celého projektového týmu, jsou významným faktorem pro úspěšnou realizaci i projektu bytového domu Letnian.



Různé životní příběhy pod jednou střechou

V Letňanech se dobře žije lidem s různorodými potřebami. Na své si přijdou rodiny s dětmi, zanícení sportovci i vytížení byznysmeni. Bydlení zde totiž spojuje výhody velkoměsta a kontaktu s přírodou. Díky tomu jste za chvíli v centru Prahy a během další chvíle z ní vyjedete ven. Třeba i na kole. Bytový dům Letnian je navíc v těsné blízkosti veškeré infrastruktury – od dopravní přes nesčetné množství obchodů a služeb až po školy a zařízení pro kulturní, sportovní či adrenalinové vyžití. A v neposlední řadě je to dobrá investice.



Mladý pár touží po



Sportovec se neobejde bez



Rodina nesmí postrádat



Efektivec vyžaduje



Shopaholic nemůže žít bez



Paní domu ocení



Investor vyhledává



Letnian

Domov pro rodiny i samotáře, sportovce i pohodáře

Je to poctivý bytový dům na dobré adrese. Jmenuje se Letnian. Vnímáme ho jako svébytného obyvatele městské části Letňany. Ztělesňuje útulnou rezidenční oázu v blízkosti obchodního centra v pražských Letňanech. Stejně jako čtvrť, kde se nachází, má Letnian své kouzlo a potenciál. Kvalitní architektura z pera renomovaného ateliéru ADR snoubí styl s promyšlenými dispozicemi, čímž vytváří komfortní a zároveň praktický domov pro 144 bytů v promyšlených dispozicích 1+kk až 4+kk.

- čistá plocha bytů od 28 m² do 113 m²
- 82 bytů s vlastní šatnou, 111 s lodžii nebo terasou
- sklepní nebo uzamykatelná kóje ke každému bytu
- 175 parkovacích stání, elektronabíjení
- velkorysé zahrádky v přízemí a terasy v nejvyšších patrech
- společná zahrada a vlastní dětské hřiště
- výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- nízké provozní náklady



↑ Směr Ústí nad Labem, Mělník

D8

Blue Orange Resort Prague

Lidl

Střední škola
mediální grafiky a tisku

Decathlon

Bílovická vinárna Letňany

MŠ Místecká

Café Bar Karolína

Mateřská škola Pavla Beneše

Letňanská Terasa

Dětské hřiště

Poliklinika

Dětské hřiště

Ristorante Il Giardino

NOVÉ LETŇANY

Obchodní centrum Letňany

Penny Market

Srdcovka Skleník

Surf Arena

Aquacentrum

Hurricane Factory

Ice arena

MŠ Havířovská

ZŠ Rychnovská

MŠ Domeček

BB arena

Letnian

Dětské hřiště

Fotbalové hřiště

Maximum Cantina

MŠ Příborská

Workoutové hřiště

ZŠ a MŠ Tupolevova

Fotbalové a volejbalové hřiště

Výstaviště PVA Letňany

E55

Metro C - Letňany

Směr Černý Most, Liberec ↘



KBELY

Lesopark Letňany

STŘÍŽKOV

městský okruh

PROSEK

V Letňanech
si každý
najde to své

Poprvé společně ve svém

Letnian

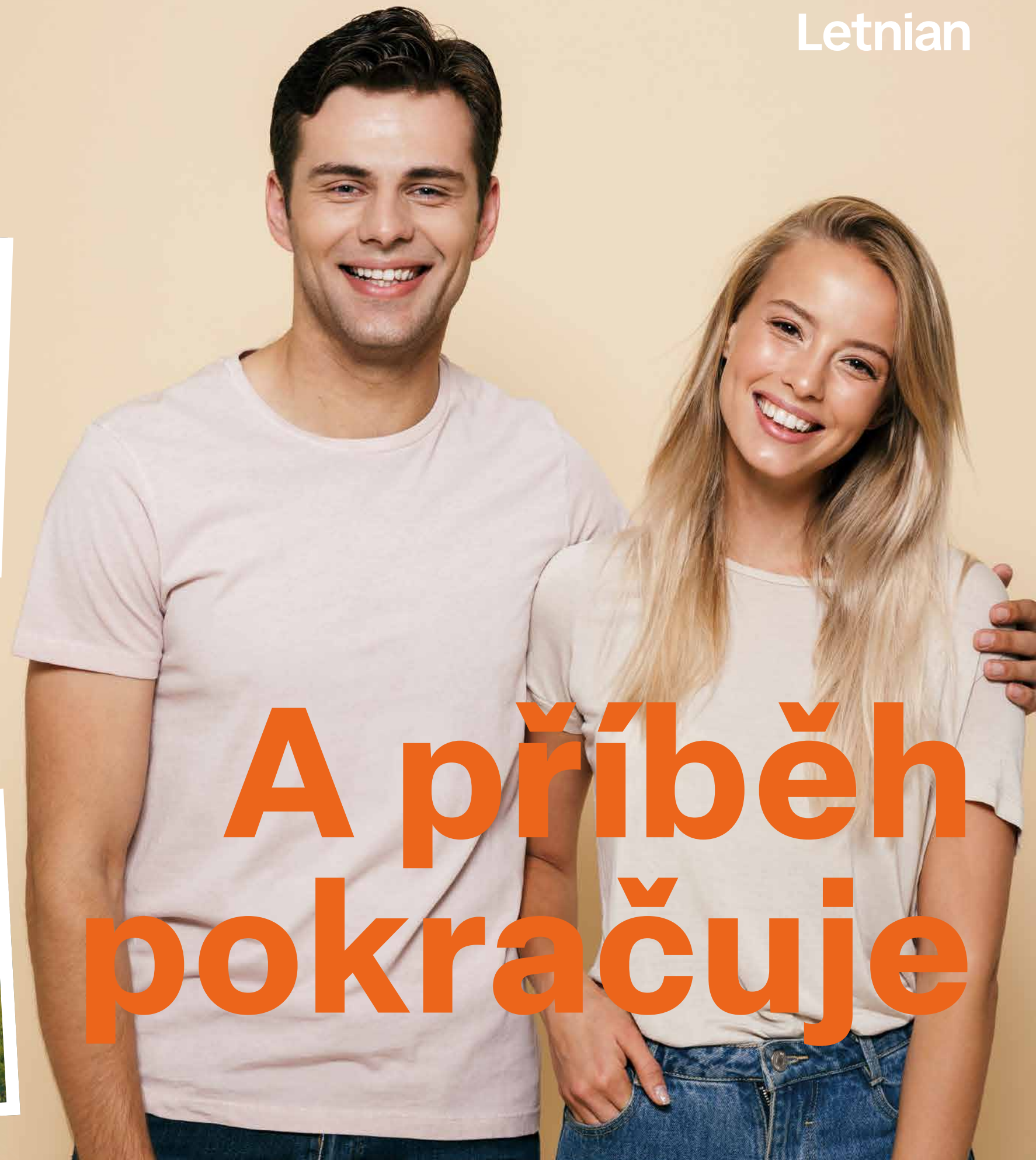
Poprvé společně v jednom bytě. Romantické večery se skleničkou na terase, procházka na večeri do Letňanské Terasy, nebo piknik na dece v Lesoparku Letňany při západu slunce. Když dostaneme chuť na větší společnost, díky blízkosti PVA Expo Praha můžeme čerpat inspiraci a potkávat zajímavé lidi jenom pár kroků od domu. Navíc tu máme několikrát do roka koncerty nejlepších hudebních es světa.



- Multikino **Cinema City Letňany**
- **Relax v solné jeskyni** v Bludovické
- **Párové masáže a wellness**
- Koncerty a akce na **výstavišti PVA Letňany**
- Procházky či projížďky **Lesoparkem Letňany** a dál směrem na Kbely, do **přírodních zón Vnoře a Satalic**



A příběh pokračuje



Vyznávám sport a aktivní

Letnian



„

Sport je součástí mého života a formuje mě. Dává harmonii mému tělu a tím i životu jako takovému. Jen co vyběhnu z domu nebo šlápnu do pedálů, jako zázrakem mizí veškerý stres a napětí. V Letňanech mám spoustu míst, kde si dát do těla a pořádně se zapotit: cyklostezky, fitcentra, singletraily, lezecká stěna, hokejový či plavecký stadion, surfaréna, jumppark i řada venkovních workoutů.

- **Cyklotrasy do města i přírody**, stezka A2 vede až do centra, 7 km singletrailů pro terénní cyklistiku v Lesoparku Letňany
- **Blue Orange Resort** nabízí fitko i wellness centrum, kryokomoru a sportovní kliniku
- **Ice arena Letňany** a její dvě ledové plochy s celoročním provozem
- Krytou halu pro inline bruslení najdete v **Bruslírňě**
- Stěna na lezení, parkour, gymnastika, trampolíny, to vše v nedalekém sportovním parku **Jungle a JumpParku**
- **Surf Arena** nebo větrný tunel v **Hurricane Factory**
- Nedaleký **Decathlon** nabízí všechny sportovní potřeby



život

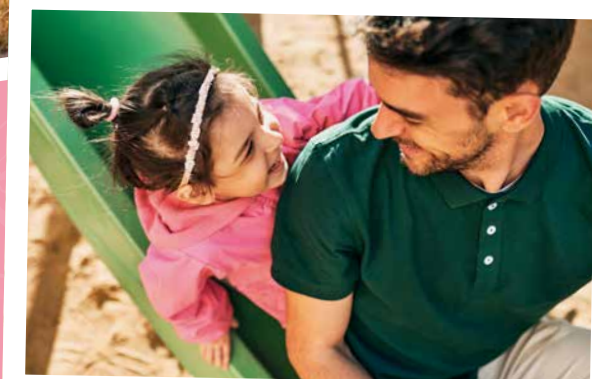


Rodina je pro mě

Letnian

„

Letňany se z vesnického sídliště stávají osobitou čtvrtí. Je tu bezpečno, klid, příjemný vzduch, pohoda a blízko vše, na co si vzpomeneš. Nechci být rodič „taxikář“, a proto na svém novém domově oceňuji dopravní dostupnost a blízkost škol a školek. Nechybí ani místa pro odpočinek, nákupy, zábavu a sport. Ani na výlety se nemusíme vypravovat daleko. Nedaleký Lesopark Letňany, přírodní rezervace Vinořský park či Satalická bažantnice naše turistické choutky plně uspokojí.



- **Soukromá zahrada** a **dětské hřiště** u domu
- **Školky a školy** v pěším dosahu
- **Dětské a rodinné kluby** Slunečnice, Letnice, Montessori...
- **Nadace Sport2Life** pečuje o pohyb dětí
- **Aquacentrum Letňany Lagoon** pro veřejnost i plavání pro děti
- **Multikino** v obchodním centru za domem
- Trampolínové centrum **JumpPark**
- **Lesopark Letňany**
- **Bobová dráha** za chvíli autem i MHD



vším



letnian.cz

Efektivně a rychle

Letnian



„

Efektivita je můj životní styl i klíč k úspěchu. Chci, aby mé dny měly řád, a vyhledávám rovnováhu mezi prací a rodinným životem. Nechci ztrácet čas dlouhým dojížděním, a proto mi vyhovuje bydlet v místě s dobrým dopravním spojením a vším potřebným na dosah ruky.



- Rychle do města i z města díky **nedalekému napojení na dvě dálnice a Pražský okruh**
- **Autem do centra** do 30 minut
- **MHD za rohem**
- Efektivní spojení práce a sportu v **Blue Orange Resort s restaurací The One**
- Vše obstarám v sousedním **Obchodním centru Letňany**



Jsem realista



Shoppingem

Letnian



letnian.cz



”

Miluji nakupování a Obchodní centrum Letňany je můj ráj! Jedno z největších obchodních center Česka a hned za domem. Co víc si přát? Obchody, kino, restaurace... Moje nákupní, gastronomické i zábavní touhy jsou naplněny.

- Do **Obchodního centra Letňany** s více než 180 obchody a hypermarketem Tesco pěšky za 1 minutu
- Kam vyrazit na dovolenou? Vyřeším to s **CK ČEDOK**, nebo s **CK Fischer**?
- Mám tu multikino **Cinema City Letňany**
- V Obchodním centru Letňany najdu **AlzaBox**, **Z-BOX**, **Pilulka Box**...
- **Nákupní možnosti i v blízkých Čakovcích** za 4 minuty autem
- Na veletrhy i trhy na **výstavišti PVA Letňany** dojdou za 5 minut pěšky
- Do **Palladia na náměstí Republiky** to mám 26 minut MHD



žiju!

Můj dům,

Letnian



Baví mě pořizovat bytové doplňky a pohrávat si s designem. Těší mě hostit návštěvy a ráda se chlubím pěkně sladěným a dokonale vybaveným bytem. Ráda pečuji nejen o domácnost, ale i o sebe. Péče o pleť a udržování těla jsou pro mě nezbytné. Jsem nadšená z toho, jak je tato lokalita skvěle vybavená. Mít v dosahu obchody s potravinami je pro mě obrovská výhoda. A co teprve restaurace! Mám možnost vyzkoušet různé kuchyně a nemusím se o vaření starat každý den.

- Letňany jsou rájem pro milovníky zařizování a péči o domov - **XXXLutz, Bonami, Baumax, ProSpánek, Oresi, Tescoma** a mnoho dalších
- Nemusím všechno zvládat sama - **služby, které ulehčují život**, od čistírny po opravnu bot v **Obchodním centru Letňany**
- **Kadeřnictví, kosmetika, manikúra, pedikúra**
- Lekce zumbly a pilates v **Blue Orange Resort** nebo **BB areně**
- Novinky v péči o tělo na klinice **Re:Cupera**
- Prostor pro **pergolu plnou květin, vířivku i gril na předzahrádce**
- **Parčík** na procházky s pejskem



můj hrad

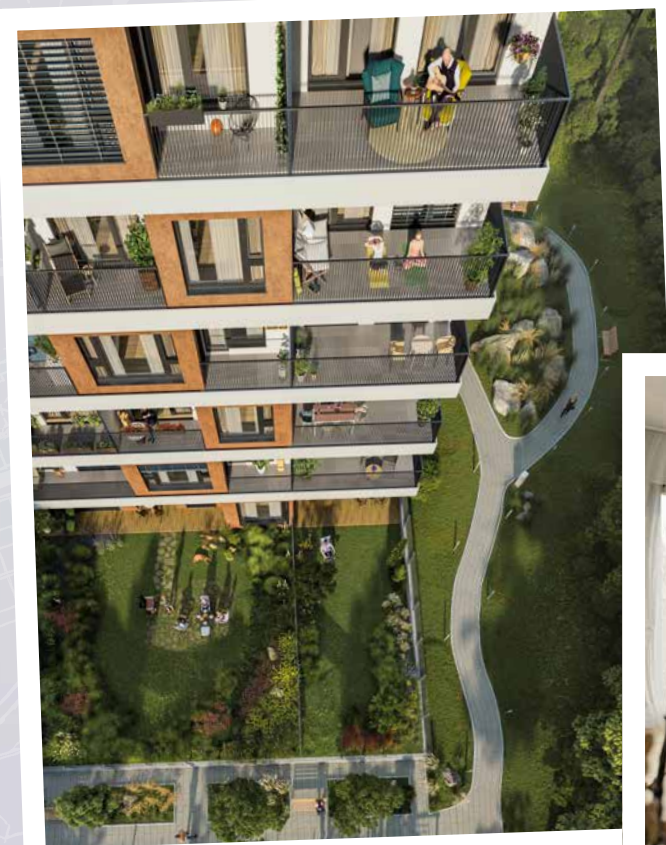


Investuji do

Letnian



Ceník bytů



„

Investovat do něčeho hmatatelného mi vždy dávalo smysl. Proto vyhledávám zajímavé příležitosti na trhu nemovitostí. Složením nízké úvodní zálohy si zafixuji kupní cenu bytu a tempo jejího doplácení přizpůsobím svému cashflow. V bytě můžu bydlet sám, pronajmout ho nebo ho ještě před doplacením se ziskem prodám.



- **Rozvíjející se lokalita** s rostoucím zájmem investorů
- **Investice** do nemovitosti, do které lze vstoupit s již 5% zálohou
- **Fixovaná kupní cena** až do úplného doplacení, na které mám dostatek času
- **Byt je možné kdykoliv prodat** ještě před jeho doplacením a vydělat na rozdílu mezi kupní cenou a aktuální hodnotou nemovitosti
- **Možnost využití inovačního transakčního programu BYX**, který je ohleduplný vůči cashflow a levnější než hypotéka



realit



Letnian



Letnian



Letnian



Letnian





rent
to buy

Bydlet ve vlastním navzdory době? Řešení existuje. Jmenuje se BYX

Líbilo by se vám vlastnit nový byt v domě Letnian?
Věděli jste, že byt, po kterém toužíte, si můžete nejprve pronajmout a postupně získávat do vlastnictví?

U vzniku projektu jsme spojili zkušenosti z financování projektů a nemovitostního developmentu a vytvořili pro vás řešení. Je jím inovativní transakční model BYX, který vychází z principu takzvaného rent-to-buy (někdy nazývaného také rent-to-own) a jenž se už osvědčil v mnoha projektech po celém světě. My jsme jej dále zdokonalili, přizpůsobili českému trhu a legislativě a unikátně připojili k projektu Letnian. Vy teď díky němu můžete získat nový byt na dobré adrese a za výhodných podmínek.

Oproti klasickým hypotékám přináší program BYX řadu výhod. Princip spočívá v kombinaci nájemního a vlastnického bydlení. Zpočátku bydlíte v nájmu, jehož platba se dá přirovnat ke splácení úroků u hypotéky. Pravidelně si můžete upravovat částku hrazenou nad rámec nájemného, jež se stává dílčí úhradou ceny bytu a od zbývajících doplatků kupní ceny se odečítá. Flexibilita výše plateb umožňuje splácet byt podle vašich aktuálních možností a bez složitých administrativních procedur spojených s hypotečním financováním. Zbývajících doplateků kupní ceny je zároveň možné kdykoliv uhradit, účast v programu BYX tím ukončit a stát se ihned výhradním vlastníkem bytové jednotky.

Shrnutí a podtrženo: BYX je jednodušší a flexibilnější než hypotéka. Vyjde vás levněji a kromě bydlení nabízí i možnost, jak vydělat. Chcete vědět víc? Rádi si o tom s vámi promluvíme. Výhodnost programu BYX si můžete spočítat také na webu www.byx.cz.

Michal Fujak
vedoucí projektu BYX



Problematické financování, a to stále častěji v kombinaci s bydlením a developmentem, se **Michal Fujak** věnuje více než deset let. Při své práci kombinuje projektové řízení se znalostmi finančnictví a s tím souvisejících řešení, produktů a dalších navazujících oborů, jako jsou obchod a marketingová komunikace. Jeho propojení s týmem bytového domu Letnian a aktivitami Residence Letňany 22 je logickým vyústěním úspěšné spolupráce na předchozích projektech, mezi které patří např. Prague Marina, obchodní centrum Galerie Harfa nebo outletové obchodní centrum POP Airport a rezidenční projekt Residence Na Plachtě v Hradci Králové.



Kalkulátor

Letnian

Bytový dům, Praha - Letňany

s flexibilitou programu BYX



+420 800 720 250



letnian.cz